

مشروع محطة جنين لتوليد الطاقة الكهربائية العناصر الرئيسية للمشروع

إسم المشروع	محطة جنين لتوليد الطاقة الكهربائية.
موقع المشروع	محافظة جنين (الجملة، بمحاذاة منطقة جنين الصناعية الحرة). ❖ يبعد حوالي 800 متر عن محطة تحويل الضغط العالي "محطة الجملة" ❖ لشركة النقل الوطنية للكهرباء، بما يسمح بنقل الطاقة الكهربائية لكافة محافظات الوطن في كل من الضفة الغربية وغزة. ❖ إمكانية التزويد المباشر للغاز الطبيعي للمنطقة الصناعية بما يدعم تواجد صناعات ثقيلة في هذه المنطقة. ❖ توفر مرافق البنية التحتية المساندة لتطوير وتشغيل المشروع. ❖ القرب من ميناء حيفا لاستلام وتوريد معدات المشروع.
مطور المشروع	شركة فلسطين لتوليد الطاقة (م.ع.م.) والتي تأسست كشركة مساهمة عامة محدودة، بموجب قوانين دولة فلسطين.
المستثمرون الرئيسيون (المساهمون)	❖ صندوق الاستثمار الفلسطيني من خلال شركة مصادر الذراع الاستثماري للبنية التحتية ومشاريع الطاقة. ❖ شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو). ❖ مجموعة البنك العربي. ❖ مجموعة الاتصالات الفلسطينية (بالتل). ❖ شركة كهرباء فلسطين. ❖ الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك). ❖ شركة الخليج للصناعات المعدنية. ❖ بنك فلسطين. ❖ بنك القدس. ❖ بنك القاهرة عمان. ❖ هيئة التقاعد الفلسطينية. ❖ شركة التأمين الوطنية.
الركائز الإستراتيجية للمشروع	❖ تنفيذ استراتيجية الحكومة الفلسطينية لتحقيق أمن الطاقة لدولة فلسطين من خلال تقليل الاعتماد على المصادر المستوردة للطاقة وتمكين الاقتصاد الوطني ليستقل بذاته. ❖ توفير البنية التحتية الأساسية اللازمة لبناء ركائز الدولة الفلسطينية وتقديم الخدمات الأساسية للمواطن الفلسطيني، ومقومات نمو الاقتصاد الوطني. ❖ المساهمة في تطوير المصادر الطبيعية الفلسطينية من خلال إيجاد سوق محلي للغاز الطبيعي الفلسطيني وتطوير حقل الغاز في المياه الإقليمية

الفلسطينية مقابل سواحل غزة.	
-----------------------------	--

❖ 455 ميغاواط (3,700 جيجاواط ساعة في السنة).	الطاقة التصميمية للمشروع
❖ توربينات الدورة الغازية المركبة (Combined Cycle Gas Turbine).	تكنولوجيا المشروع
❖ الغاز الطبيعي – وقود أساسي.	الوقود المستخدم
❖ زيت الديزل – وقود ثانوي/إحتياط.	
❖ 600 مليون دولار أمريكي.	الكلفة الإجمالية للمشروع
❖ 180 مليون دولار أمريكي رأسمال مُمول من المساهمين.	خطة تمويل المشروع
❖ 210 مليون دولار أمريكي تمويل من صناديق ومؤسسات مجموعة التنسيق العربية والإسلامية.	
❖ 210 مليون دولار أمريكي تمويل من بنوك ومؤسسات تمويل وتنمية دولية.	
التمويل المستهدف من مجموعة البنك الإسلامي للتنمية و/أو تحت قيادة البنك الإسلامي للتنمية هو على النحو التالي:	التمويل المستهدف من مجموعة البنك الإسلامي للتنمية
❖ 120 مليون دولار أمريكي من البنك الإسلامي للتنمية.	
❖ 50 مليون دولار أمريكي من المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص.	
❖ توقيع اتفاقية تنفيذ المشروع مع الحكومة الفلسطينية.	الإطار الزمني والإنجازات المتحققة
❖ إستملاك الأراضي اللازمة للمشروع.	
❖ الإنتهاء من انجاز دراسة الاثر البيئي والاجتماعي للمشروع حسب المعايير الدولية والمحلية، والتي حظيت على موافقة السلطات المختصة، وذلك بعد عملية نشر ونقاش نتائج الدراسة للجمهور (Public Hearing).	
❖ توقيع النسخة الاولى لاتفاقية الضمانة السيادية، والتي يجري العمل على انجاز نسخها النهائية.	
❖ توقيع النسخة الاولى من اتفاقية شراء الطاقة الكهربائية مع شركة النقل الوطنية للكهرباء، والتي يجري الان التفاوض على نسخها النهائية.	
❖ توقيع مذكرة تفاهم مع مطوري حقل الغاز الفلسطيني لتوفير امدادات طويلة الامد من الغاز الطبيعي للمشروع.	
❖ نشر وثيقة العطاء الدولي للمشروع والحصول على أربع عروض من قبل شركات تم تأهيلها مسبقاً لهذا الغرض والتي شملت شركة سيمنز (Siemens) الألمانية وشركة أنسالدو (Ansaldo) الإيطالية وشركة إنكا (ENKA) التركية وشركة سيبكو ثري (SEPCO III) الصينية.	
❖ الانتهاء من مرحلة التقييم الفني للعروض، وسيتم العمل على الانتهاء من التقييم المالي وترسية العطاء خلال الفترة القريبة القادمة.	
❖ تعمل الشركة الآن على توفير التمويل اللازم للمشروع وتستهدف تحقيق	

الاجلاق المالي مع نهاية عام 2018. ❖ من المتوقع ان يبدأ العمل في بناء المشروع مع مطلع عام 2019، على ان يبدأ التشغيل التجاري مع منتصف عام 2021.	
---	--

<u>المخاطر التجارية</u> – تم وضع الطرق التالية للحد من هذه المخاطر: ❖ الضمانة السيادية لدولة فلسطين من خلال وزارة المالية لضمان التزامات شركة النقل الوطنية للكهرباء كمتشري وحيد لإنتاج المحطة من الكهرباء. ❖ العمل على تعزيز ضمانات وزارة المالية بواسطة ضمانات من مؤسسات مالية دولية (ان أمكن ذلك). ❖ عمل ترتيبات مناسبة لحساب تجميع عوائد بيع الكهرباء وتوجيهها الى حساب سداد أثمان الكهرباء المشتراه من الشركة. <u>مخاطر الإنشاء والتشغيل والصيانة</u> – تم وضع الطرق التالية للحد من هذه المخاطر: ❖ صياغة وتوقيع عقود إنشاء بمعايير دولية مقبولة للممولين. ❖ تثبيت كلف الإنشاء (مبدأ تسليم مفتاح) وكلف الصيانة والتشغيل. ❖ إشتمال العقود جميعا على غرامات مشددة ومحمية بأدوات مالية. <u>المخاطر المرتبطة بتزويد الغاز</u> – تم وضع الطرق التالية للحد من هذه المخاطر: ❖ الإعتماد على الغاز الفلسطيني المزود من حقل غزة مارين. ❖ توقيع عقود طويلة الأمد مع مزودي الغاز، والعمل على توفير مصادر بديلة. <u>مخاطر سعر الصرف</u> – تم وضع الطرق التالية للحد من هذه المخاطر: ❖ إعتماد الدولار الأمريكي كعملة واحدة في جميع تداولات المشروع. <u>مخاطر الظروف القاهرة</u> – تم وضع الطرق التالية للحد من هذه المخاطر: ❖ تمت معالجة مخاطر الظروف القاهرة غير الطبيعية في إتفاقيات المشروع وفقا للمعايير المعتمدة والمقبولة للممولين والمستثمرين. <u>مخاطر أسعار فوائد الديون</u> – تم وضع الطرق التالية للحد من هذه المخاطر: ❖ الحصول على تمويل بأسعار ثابتة، أو تثبيت سعر الفائدة من خلال شراء (100% SWAP).	نظرة على مخاطر المشروع وطرق إدارة هذه المخاطر
من أجل مساعدة فريق الشركة التنفيذي في دراسة وإعداد المشروع وتجهيزه للتطوير الفعلي وتوفير كافة عناصر النجاح له، استعانت الشركة بفريق دولي من المستشارين يشمل:- ❖ مؤسسة التمويل الدولية (IFC).	فريق المستشارين

❖ شركة المحاماه الدولية (AKIN GUMP).	
❖ شركة الاستشارات الهندسية الالمانية (FICHTNER).	
❖ شركة الإستشارات المالية (Synergy Consulting).	
❖ شركة إستشارات التأمين الدولية (INDECS).	
❖ شركة إستشارات حشد التمويل (Levant Consulting Group).	

يتكون مجلس ادارة شركة فلسطين لتوليد الطاقة من مجموعة من الشخصيات الإقتصادية البارزه بدورها في قيادة اهم المؤسسات الإقتصادية الفلسطينية : ❖ الدكتور محمد مصطفى، رئيس مجلس الإدارة، رئيس مجلس ادارة صندوق الاستثمار الفلسطيني، ممثل عن شركة مصادر. ❖ السيد بشار المصري ، نائب رئيس مجلس الإدارة ، ممثلا عن باديكو . ❖ السيد طارق العقاد ، عضو مجلس إدارة ممثلا عن شركة مصادر. ❖ الدكتور ضرغام مرعي، عضو مجلس إدارة وممثلا عن شركة مصادر. ❖ السيد عازم بشاره ، عضو مجلس إدارة وممثلا عن شركة مصادر. ❖ السيد نبيل الصراف، عضو مجلس إدارة وممثلا عن شركة باديكو. ❖ السيد جمال حوراني ، عضو مجلس إدارة وممثلا عن مجموعة البنك العربي. ❖ السيد عمار العكر، عضو مجلس إدارة وممثلا عن مجموعة الاتصالات الفلسطينية. ❖ السيد شرحبيل الزعيم، عضو مجلس إدارة وممثلا عن الشركة الفلسطينية للكهرباء .	مجلس إدارة الشركة
سيعود هذا المشروع بآثار مباشرة على خزينة الدولة تقدر بحوالي 50 مليون دولار أمريكي سنوياً والتي تعادل حوالي 1.1 مليار دولار أمريكي على فترة عمر المشروع: ❖ تخفيض كلفة الكهرباء بقيمة 30 مليون دولار أمريكي سنوياً، والتي تعادل 690 مليون دولار أمريكي على فترة عمر المشروع. ❖ زيادة الإيرادات الضريبية للحكومة الفلسطينية بحوالي 14.3 مليون دولار أمريكي سنوياً ، والتي تعادل حوالي 330 مليون دولار أمريكي على فترة عمر المشروع. ❖ توفير إيرادات ترخيص بقيمة 4.3 مليون دولار أمريكي سنوياً والتي تعادل 100 مليون دولار أمريكي على فترة عمر المشروع. ❖ تحقيق وفر في خصومات ادارة ضريبة القيمة المضافة بقيمة 1.7 مليون دولار أمريكي سنوياً والتي تعادل 40 مليون دولار أمريكي على فترة عمر المشروع.	أثر المشروع على خزينة الدولة

سيعود هذا المشروع بالآثار المباشرة التالية على الاقتصاد الوطني:	الاثار الاقتصادية للمشروع
❖ توفير 40% من احتياجات فلسطين من الطاقة الكهربائية.	
❖ احلال 50% من واردات فلسطين من الطاقة الكهربائية.	
❖ تخفيض العجز في الميزان التجاري الفلسطيني بحوالي 350 مليون دولار أمريكي سنوياً، والتي تعادل 8 مليار دولار أمريكي على فترة عمر المشروع.	
❖ تدفق استثمارات وطنية واجنبية مباشرة بقيمة 600 مليون دولار أمريكي في قطاع الطاقة الفلسطيني.	
❖ ايجاد سوق محلي للغاز الطبيعي الفلسطيني بحوالي 130 مليون دولار أمريكي سنوياً والتي تعادل 3 مليار دولار أمريكي على فترة عمر المشروع.	
❖ نقل المعرفة و الخبرة الى الكوادر البشرية و الشركات الهندسية الفلسطينية في مجال هندسة وبناء وتعمير وتشغيل محطات توليد الطاقة الكهربائية.	